



Fastighetsnämnden

Upphandling entreprenad hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten

Ärende

Ramavtalet omfattar tak- och plåtarbeten samt snöskottning och isborttagning på tak. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenad för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten och att delegera till teknisk direktör att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.

Tekniska kontorets utredning

Nuvarande ramavtal för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten löper ut 2020-02-15. Annonsering av upphandlingen är planerad till november - december 2019.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Anbudslämnaren ska ange timpriser och å-priser, vilka ligger till grund för utvärderingen. Dessa ligger till grund för utvärderingen. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga entreprenader. Dessa ska göra en referensbedömning med poängsättning av anbudslämnaren, vilket ligger till grund för utvärderingen.



Kristin Åberg Nilsson

Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att leverantören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och i likhet med de senaste årens upphandlingar, ställer upphandlingen kravet att 50 % av leverantörens fordon som nyttjas för entreprenaden ska vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 prisbasbelopp. För uppdrag mellan 15 och 30 prisbasbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett plus ett år. Ramavtalets värde kommer inte överstiga 20 mnkr. Värdet av nuvarande ramavtal är 11 mnkr.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Upphandling entreprenad hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten, daterat 2019-10-29